

**Izba Administracji Skarbowej  
w Kielcach**

Znak sprawy: 2601-ILZ.260.3.2020

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**UMOWA NR 2601-ILZ.023.\_\_\_\_2020**

*/wzór/*

zawarta w dniu..... 2020 r. Kielcach,

pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach**

z siedzibą w Kielcach, przy ul. Sandomierskiej 105, 25-324 Kielce

REGON 001021240 , NIP 9590788263,

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

firmą .....,

z siedzibą w .....,

REGON ....., NIP .....,

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont pomieszczeń II piętra w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Celno – Skarbowego w Kielcach przy ul. Ściegiennego 264 d**” ,znak sprawy: 2601-ILZ.260.3.2020 w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń biurowych, łazienek, korytarza i holu na II piętrze oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Ściegiennego 264d, w którym znajduje się siedziba Delegatury i Oddziału Celnego Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej zrealizowania robót budowlanych w zakresie:
  - 1) remontu łazienek – damskiej i męskiej,
  - 2) remontu pomieszczeń biurowych, korytarza i holu na II piętrze,
  - 3) wymiany instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku - bez remontu kotłowni.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót koniecznych dla poprawy standardu pomieszczeń, na poziomie porównywalnym z wyremontowanymi łazienkami, pomieszczeniami i korytarzem na parterze budynku, w tym w szczególności: wymianę przestarzałych, zniszczonych materiałów i urządzeń, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych, roboty demontażowe, wyburzeniowe, montażowe i wykończeniowe.
4. Szczegółowy **opis przedmiotu zamówienia** został zawarty w **Załączniku nr 1 do umowy**. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich prac, również tych niewymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 3 ale niezbędnych, na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i terminowego wykonania zamówienia.

## **§ 2.**

### **Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a także odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, w I gatunku oraz odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektów wykonawczych oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ.
4. Zastosowana technologia i materiały muszą gwarantować wysoką estetykę wykonania. Wyroby i rozwiązania kolorystyczne składające się na wygląd estetyczny i jakość pomieszczeń będą uprzednio akceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu propozycji materiałów wraz z dostarczeniem lub wykonaniem próbek.
5. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
6. Materiały i urządzenia stosowane do wykonania zamówienia powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.
7. Roboty będące przedmiotem umowy należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
8. Przedstawione w umowie warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii są wymaganymi warunkami minimalnymi. Zaoferowane przez Wykonawcę warunki mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż wymagane. Proponowane przez Wykonawcę inne rozwiązanie wykonania jakiegokolwiek elementu umowy każdorazowo wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.

## **§ 3.**

### **Zatrudnienie**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy. Powyższy wymóg dotyczy tzw. pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), dostawców materiałów oraz osób, które prowadząc działalność gospodarczą na własne nazwisko osobiście wykonują czynności związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokonywania oceny dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wymienione w pkt 1 oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Zamawiający może żądać również od Wykonawcy złożenia innych niż wskazane w ust. 3 dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości przewidzianej w niniejszej umowie.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest spełniać warunek zatrudnienia określony w ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa.
8. Wykonawca, który realizuje zamówienie przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do zawarcia w umowie z tymi podwykonawcami zapisów ust. od 1 do 7.

#### **§ 4.**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu budowy oraz zobowiązuje się do zakończenia wszelkich robót objętych umową **w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy** tj. do dnia .....

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania zakresu robót objętych przedmiotem umowy pisemnie potwierdzony **bezusterkowym protokołem odbioru końcowego**. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji powykonawczej, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy oraz z powodu działania siły wyższej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 2 umowy. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas proporcjonalny do zaistniałej sytuacji.
4. Strona doświadczona działaniem „siły wyższej” jest zobowiązana poinformować o tym fakcie drugą stronę. Informacja ta winna być udokumentowana właściwymi dowodami.
5. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót a Wykonawca jest zobowiązany podjąć te działania. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

## § 5.

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto płatne jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia. Nie przewiduje się płatności faktur częściowych.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
brutto w wysokości ..... zł  
(słownie złotych: .....)  
w tym  
netto w wysokości ..... zł  
podatek VAT wg stawki .... % w wysokości ..... zł
3. Wynagrodzenie w wysokości, o którym mowa w ust. 2, obejmuje pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, w tym przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji wykonawczej i powykonawczej przedmiotu umowy do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania.
4. Wykonawca do niniejszej umowy (przed jej podpisaniem) dołączył **kosztorys szczegółowy** sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej - na kwotę oferty, który stanowi **Załącznik nr 3 do umowy**.
5. W przypadku pominięcia w kosztorysie szczegółowym jakiegokolwiek pozycji robót wynikających z przedmiotu umowy, Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
6. Wykonawca ma prawo naliczenia Zamawiającemu odsetek umownych w przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności wynikających z niniejszej umowy w wysokości odsetek za zwłokę, o których mowa w art. 56 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 900).
7. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 9, ust. 10 i ust. 11 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części robót (roboty zaniechane) przewidzianych w SIWZ i umowie w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowej, tj. zgodnej z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
9. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 8, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, ulega zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu z niniejszego zamówienia. Wartość tych robót ustalona zostanie w oparciu o składniki cenowe wynikające z kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w ust 4.
10. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

11. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy, w tym wyłącznie za materiały wbudowane.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w ust. 2, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag po dostarczeniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 6 umowy. Podstawę do rozliczenia za wykonane roboty budowlane stanowić będzie podpisany (wraz z załącznikami) bezusterkowy protokół odbioru końcowego – o którym mowa w § 13 ust. 9.
13. Odbiorcą i płatnikiem faktury jest:  
**Izba Administracji Skarbowej w Kielcach,  
ul. Sandomierska 105,  
25-324 Kielce,  
NIP: 959-07-88-263.**
14. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę (np. w ramach konsorcjum firm) faktura będzie wystawiona przez lidera konsorcjum. Niedopuszczalne jest wystawianie cząstkowych faktur przez każdego z Wykonawców wspólnie realizujących umowę.
15. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
16. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Do faktury, a najpóźniej przed datą jej zapłaty, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń skutkuje wstrzymaniem płatności z winy Wykonawcy. W związku z powyższym nie przysługuje mu jakiegokolwiek roszczenie odsetkowe i odszkodowawcze. Płatność za ten okres zostanie dokonana przez Zamawiającego po przedstawieniu dowodów potwierdzających o wykonaniu płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców.
18. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm.). Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy, <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>, nr PEF 9590788263. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
19. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, innych niż faktura, o której mowa w ust. 12, w sposób opisany w ust. 18. Dokumenty takie będą traktowane przez Zamawiającego jako doręczone nieskutecznie.
20. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w szczególności w zakresie terminu płatności.

## **§ 6.**

### **Warunki realizacji robót budowlanych**

1. Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Sposób organizacji robót musi zapewnić możliwość wykonywania pracy przez pracowników Zamawiającego w remontowanym budynku w godzinach ich pracy, tj. w dni robocze od 7:30 do 15:30. Wykonawca podejmie pracę dwuzmianową, z uwagi na demontaże. Roboty uciążliwe, w szczególności powodujące hałas, zapylenie, powodujące rozprzestrzenianie się szkodliwych woni lub w jakikolwiek inny sposób uciążliwe, muszą być wykonywane po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy.
2. Wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy urzędu.
3. Zamawiający, po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
5. Remont łazienek należy zorganizować tak, aby przez cały czas remontu zachować możliwość korzystania z łazienek na wyższych i niższych kondygnacjach.
6. Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie budynku Świętokrzyskiego Urzędu Celno - Skarbowego w Kielcach przy ul. Ściegiennego 264d.

**§ 7.**  
**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia **Harmonogram rzeczowo – finansowy**, uwzględniający prowadzenie robót w czynnym obiekcie, zgodnie z którym realizowany będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca sporządzi i będzie realizował **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót – jeżeli zostaną spełnione przesłanki przewidziane w Prawie budowlanym powodujące konieczność sporządzenia takiego Planu.
3. Wykonawca zgłosi (przed wprowadzeniem pracowników na plac) listę wprowadzanych na plac budowy pracowników własnych i Podwykonawców, którą będzie na bieżąco aktualizował i przekazywał Zamawiającemu. Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników na placu budowy poprzez widoczne oznakowanie odzieży pracowników firmą Wykonawcy bądź Podwykonawcy.
4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po udostępnieniu terenu budowy;
  - 2) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia,
  - 3) uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 4) zorganizowania i utrzymania terenu budowy. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do prawidłowego bezpiecznego wykonywania pracy przez pracowników urzędu i prowadzenia robót przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających. Ponadto Wykonawca powinien zabezpieczyć teren robót używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków,
  - 5) zorganizowania na własny koszt zaplecza technicznego oraz socjalnego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 6) wykonania robót w taki sposób i zorganizowanych tak, aby umożliwić normalne funkcjonowanie Zamawiającego – roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie,
  - 7) zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzenie robót w sposób niezagrożący bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników i użytkowników obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy - Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót,
  - 8) realizowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego,
  - 9) prawidłowego i skutecznego zabezpieczenia przed zabrudzeniem, zniszczeniem czy uszkodzeniem pomieszczeń nie objętych remontem, ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku i jego otoczenia, wyposażenia i urządzeń oraz innego mienia (ścian, podłóg i posadzek itp.), jeżeli będą tego wymagały roboty wykonywane wewnątrz budynku urzędu, a także dojścia i dojazdu do budynku. Zamawiającego narażonego na zniszczenie, uszkodzenie czy zabrudzenie, a w przypadku powstania szkód do ich usunięcia lub naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 10) bieżącego utrzymania ładu i porządku na terenie objętym robotami i wokół niego, utrzymanie ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od przeszkód, na bieżąco usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach,
  - 11) ulokowania w miejscu czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy,

- 12) wywozu gruzu, urządzeń, materiałów z demontażu oraz innych zanieczyszczeń z terenu robót przy użyciu rękawów zsypowych do kontenera zabezpieczonego przez Wykonawcę. Zdemontowane materiały, elementy, urządzenia, gruz, itp. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu budowy, odda do utylizacji zdemontowane materiały, elementy, urządzenia, gruz. Zamawiający może wskazać elementy do pozostawienia do jego dyspozycji,
  - 13) zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich oraz prowadzenia prac rozbiórkowych i remontowych w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
  - 14) do uporządkowania terenu budowy po zrealizowaniu przedmiotu umowy oraz przywrócenia do stanu co najmniej sprzed rozpoczęcia robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru wykonanych robót,
  - 15) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
  - 16) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenia dziennika robót, w którym odnotowane zostaną terminy i zakres wykonywania poszczególnych robót. Dziennik ten po zakończeniu robót zostanie przekazany Zamawiającemu,
  - 17) wykonania dokumentacji powykonawczej robót, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej poprzez wyrysowanie nowych przebiegów instalacji na istniejące rzuty pomieszczeń,
  - 18) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji umowy, oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania,
  - 19) umożliwienia Zamawiającemu zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót,
  - 20) przesuwania, wynoszenia mebli i sprzętów w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz ponownego ich wniesienia i ustawienia po zakończeniu robót (jeśli będzie taka potrzeba);
  - 21) stosowania się do poleceń Zamawiającego oraz dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu wykonywania robót bez względu na przyczynę ich powstania,
  - 22) pisemnego informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienia mu sprawdzenia każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Do obowiązków Wykonawcy robót należy przeprowadzenie badań i uczestnictwo w odbiorze robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Wyniki badań Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca,
  - 23) wykonania niezbędnych badań, prób, pomiarów i odbiorów wraz z przedstawieniem Zamawiającemu protokołów, atestów i certyfikatów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
  - 24) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy i uczestniczenia w tych odbiorach.
5. Obowiązki Wykonawcy, zawarte w ust. 4, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków, o których mowa w ust. 1-4, oraz innych wynikających z zawartej umowy obciążają Wykonawcę.
  7. Wykonawca po zakończonych robotach musi pozostawić stanu budynku, w tym elewacji, dachu, elementów instalacyjnych i terenu wokół budynku w stanie niepogorszonym.
  8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego.
  9. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2. Nie podlegają one odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, harmonogramem robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
  11. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

12. Wykonawca, w razie wystąpienia konieczności wystąpienia robót zamiennych, zobowiązany jest do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego, na wykonanie takich robót. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe w przypadku zaistnienia sytuacji:
- 1) obiektywnej niemożności wykonania robót zgodnie ze SIWZ i Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na terenie budowy ujawnionymi w trakcie wykonywania robót budowlanych, lub
  - 2) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych, pod warunkiem, że lepsze rozwiązania będą korzystniejsze dla Zamawiającego,
- gdy nie wpłynie to na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
13. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia w zakresie określonym w umowie,
  - 2) zapoznał się z zakresem robót objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania, a także pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia,
  - 3) nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu robót, będących przedmiotem umowy w szczególności, jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z udostępnioną i załączoną do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumentacją oraz samym obiektem,
  - 4) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 5) zapewni wykonanie całości zadania zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 6) do realizacji przedmiotowej umowy zatrudnia pracowników, o których mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.

## **§ 8.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wskazanie i niezwłoczne po podpisaniu umowy przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami,
- 2) wskazanie miejsca poboru wody i energii - Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej,
- 3) odebranie wykonanych robót w ustalonym terminie,
- 4) terminowa zapłata prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

## **§ 9.**

### **Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy**

1. Wykonawca do kierowania robotami budowlanymi ustanawia:

- 1) Pana/nią....., posiadającego/cą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- 2) Pana/nią....., posiadającego/cą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- 3) Pana/nią....., posiadającego/cą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).



2. Osoba/y, o których mowa w ust. 1, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem robót. Osoby te przed rozpoczęciem robót składają również aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana ta wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a także uzyskania zgody Zamawiającego. Do powiadomienia o zmianie osób, wskazanych w ust. 1, Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia (zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją umowy.
5. Każda z osób wymienionych w ust. 1 winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na własny koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób wskazanych w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki.
7. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową ze strony Wykonawcy jest ..... nr tel.: .....
8. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową ze strony Zamawiającego jest ..... nr tel.: .....
9. Zmiana osób wskazanych w ust. 7 i ust. 8 niniejszego paragrafu wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony na piśmie.
10. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, adres e-mail, służbowy nr telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

## § 10.

### Ubezpieczenie i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, a także w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na sumę **nie mniejszą niż 200 000,00 złotych**.
3. Ubezpieczenie z w/w tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy, tj. od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodności z oryginałem **kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej** lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2. W/w. dokumentacja stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**.
6. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień wygaśnięcia dotychczasowej polisy, przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia spełniającego warunki opisane w ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty, jeżeli fakt opłacenia składki nie wynika z dokumentów ubezpieczeniowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością wartość polisy Wykonawcy.

## § 11.

## **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie kompletny, wolny od wad oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres:
  - 1) 60 miesięcy na roboty budowlane;
  - 2) 24 miesiące na dostarczone materiały i urządzenia.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres:
  - 1) ..... miesięcy na roboty budowlane.
  - 2) 36 miesięcy na dostarczone materiały i urządzenia lub na okres gwarancji producenta jeżeli jest dłuższa.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieujawnionych w dacie bezusterkowego odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 2) dotarcie do miejsca wady, awarii w czasie, określonym w niniejszym paragrafie,
  - 3) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i awarii w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>, w dni robocze (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres e-mail: ..... lub faksem pod numer ..... oraz telefonicznie pod numer ..... pod warunkiem potwierdzenia zgłoszenia telefonicznego przy pomocy faksu lub adres e-mail.
6. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników Zamawiającego – niezwłocznie.
8. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii lub wady.
9. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w terminie ustalonym z Zamawiającym w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym również w innych terminach.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy, obciążając kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
11. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu zamówienia, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 10 stosuje się odpowiednio.
12. Koszty usunięcia awarii lub wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 10 i 11, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
13. Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy biegną od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad, a datą ich usunięcia.
15. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

## **§ 12.**

### **Usuwanie wad**

1. O wykrytych w trakcie wykonywania robót wadach w robotach budowlanych Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.

2. Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie, nie później niż w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a wynagrodzenie potrącić z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 2 dni wcześniej na piśmie.
4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbiorów, o których mowa w § 13 ust. 1, zostaną stwierdzone wady w wykonaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia wad procedury odbiorowe ulegają zatrzymaniu. Wyznaczenie nowego terminu odbioru nie oznacza zmiany ani przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 4 ust 1 umowy.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania po raz drugi wadliwie wykonanych robót w wyznaczonym przez niego terminie lub zlecenie ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru od dnia zgłoszenia gotowości do ostatecznego odbioru.

### **§ 13. Warunki odbioru**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca na własny koszt przeprowadza wszystkie wymagane prawem badania, próby, pomiary.
3. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu tych robót. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonaniu zakrycia tych robót przed ich odbiorem Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany na własny koszt odkryć roboty i przywrócić stan poprzedni w celu umożliwienia dokonania odbioru tych robót.
5. Zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych umową i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz SIWZ, przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z zakresu robót. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi komplet dokumentów odbiorowych m. in.:
  - 1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 2) oświadczenie o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
  - 4) wewnętrzny dziennik robót,
  - 5) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia.
7. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony podpisanym protokołem odbioru końcowego, który powinien zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie daty i miejsce odbioru całości przedmiotu umowy oraz dane Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) stwierdzenie prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy, w tym dokumentacji wskazanej w ust. 6 oraz ich zgodności z postanowieniami umowy i Opisem przedmiot zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 3) wskazanie istniejących wad bądź braku wad odbieranego przedmiotu umowy, w tym w dokumentacji powykonawczej,
  - 4) w przypadku stwierdzenia wad - zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Część protokołu odbioru końcowego, w której stwierdzono wady w wykonaniu przedmiotu umowy wraz z wyznaczonym terminem na usunięcie tych wad stanowi odrębny załącznik do protokołu odbioru końcowego. Po usunięciu przez Wykonawcę wad opisanych w tym załączniku, dokonuje się odbioru tych prac oraz sporządza się kolejny załącznik do protokołu odbioru końcowego stwierdzający faktyczne usunięcie opisanych wad, załącznik ten będzie podpisany przez strony umowy (z zastrzeżeniem ust. 10 i ust. 11).
9. **Bezusterkowy protokół odbioru końcowego** tworzy protokół, o którym mowa w ust. 7, w którym jednoznacznie wskazano, że nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy a w przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości - protokół, o którym mowa w ust. 7 oraz załącznik, o którym mowa w ust. 8 potwierdzający faktyczne usunięcie wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
10. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze, mimo jego powiadomienia lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie wstrzymuje odpowiednio rozpoczęcia tego odbioru ani sporządzenia protokołu odbioru.
11. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 10, Zamawiający umieszcza w protokole z odbioru robót stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu tego protokołu przez Wykonawcę.

#### § 14. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące części przedmiotu umowy:  
.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 4) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą. Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
  - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na co najmniej 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ, jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 7 do 13.

18. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. od 7 do 13.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
26. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## **§ 15.**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi w następujących wysokościach:
  - 1) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy – 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 2) za zawinione lub nieuzasadnione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni – 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu – 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 umowy (dotyczy przypadku nierozpoczęcia realizacji umowy),

- 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wartości umowy niezrealizowanej przez Wykonawcę (dotyczy przypadku, gdy Wykonawca rozpoczął realizację przedmiotu umowy, lecz nie zrealizował całości przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1).
  - 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, zapłacenia składek oraz do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek zgodnie § 10 umowy - 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób nienależyty, niezgodny z umową, Opisem przedmiotu zamówienia lub zaleceniami Zamawiającego, zastosowania materiałów złej, niewystarczającej jakości i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania robót, nie wywiązania się należycie z umowy w wyznaczonym terminie – 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek;
  - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 0,1% tego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1% tego wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 12) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 13) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) za wykonywanie przedmiotu umowy przez podmioty inne niż Wykonawca lub inne niż zaakceptowani przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy - 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 15) za niewypełnienie przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osób na umowę o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 1-5 - w wysokości 500,00 zł od osoby, za każdy dzień, w którym osoba brała udział w realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 2
  4. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z najbliższej faktury.
  5. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę w całości naliczonej kary umownej w terminie określonym w ust. 3 również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych od niezapłaconej w terminie części kary.
  6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji załączonej do Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy rozwiązania lub odstąpienia od niej.

## **§ 16.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości lub w części, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu rozpoczęcia prac. W takim przypadku Strony umowy są zobowiązane dokonać zwrotu wszystkich przekazanych celem realizacji przedmiotu umowy dokumentów. Ponadto odstępując od umowy Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót bez podania uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
  - 3) nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu,
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, co do których brak jest uzgodnień z Zamawiającym, nie wywiązuje się z płatności wobec podwykonawców lub wykonuje za pomocą podwykonawców roboty nie wskazane w umowie do wykonania przez podwykonawców;
  - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, bądź wykonuje go nienależycie, a w szczególności stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości, niezgodnie z załączoną do Opisu przedmiotu zamówienia dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy
  - 7) Wykonawca nie wykonał umowy w terminie określonym w § 4 ust 1.
  - 8) Wykonawca nie wykonuje poprawek lub nie usuwa usterek wskazanych przez Zamawiającego w terminie określonym w treści protokołu odbioru z zastrzeżeniami i/lub uwagami,
  - 9) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 6 niniejszej umowy lub zawarta przez Wykonawcę umowa o ubezpieczenie nie spełnia wymogów, o których mowa w § 10 ust. 2.
  - 10) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości lub części umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, z zachowaniem terminu, o którym mowa w art. 145 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Strony po dokonaniu inwentaryzacji wykonanych robót sporządzają protokół zaawansowania robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) natychmiastowego wstrzymania robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczenia terenu budowy i opuszczenia najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) niezwłocznego usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, niewbudowanych materiałów i urządzeń, likwidację zaplecza budowy na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, niewbudowanych materiałów, zaplecza budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 4) zastosowania się do poleceń Zamawiającego zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.



6. W terminie 4 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru zrealizowanej części robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji i zabezpieczy roboty na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu szczegółowego stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku, gdyby nie było możliwości ustalenia wprost wartości robót wykonanych na podstawie kosztorysu szczegółowego, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego szczegółową kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę odstąpienia od umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, w tym wyłącznie za materiały wbudowane. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany kosztorys powykonawczy.
8. W zakresie robót zinwentaryzowanych, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 11, przy czym bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia za nierealizowaną część przedmiotu umowy oraz odszkodowawcze.

## **§ 17. Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. spowodowanych:
  - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej uważa się nagłe i gwałtowne zdarzenie, którego wystąpienia nie można było przewidzieć, ani też mu zapobiec. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny; pożary; powodzie; embarga przewozowe; strajki; oficjalne decyzje organów władzy państwowej, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy, a nie są wydane z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę; niekorzystne warunki atmosferyczne (długotrwałe opady, powodzie, inne anomalie klimatyczne), uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych lub uniemożliwiające dokonywanie odbiorów.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, wymienionych w art. 144 ustawy Pzp, tj. w przypadkach, jeżeli:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie może przekraczać 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) zmiany, niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej w umowie pierwotnej.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną pisemnie w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 i 2.
5. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru przesłanek powinien zawierać:
  - 1) dokumenty określające rodzaj, lokalizację i zakres robót dodatkowych,
  - 2) uzasadnienie konieczności wykonania robót,
  - 3) pozwolenia, uzgodnienia, i opinie wymagane przepisami prawa,
  - 4) kosztorys robót dodatkowych zawierający zestawienie planowanych do wykonania robót i przewidywanych kosztów. Kosztorys podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
  - 5) dokumenty i dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2.
6. W przypadku gdy zmiany umowy powodować będą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (zwiększenie lub zmniejszenie) to zmiana wynagrodzenia obliczana będzie w sposób określony w § 16 ust. 7.
7. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, tj. dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami, itp.). O takich zmianach Strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie pisemnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
8. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących jego przekształceniem w inną jednostkę, w jego prawa i obowiązki związane z realizacją niniejszej umowy wstępuje jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wskazana we właściwych przepisach. O powyższych zmianach organizacyjnych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku nie sporządza się aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 18.**

### **Tajemnica służbowa, ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego oraz zabezpieczenia technicznego osób i mienia Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. **Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie**

**Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, zgodnie z treścią Załącznika nr 4 do umowy.**

8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazany wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

## **§ 19**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, przeniesie na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabędzie wspólnie prawo własności egzemplarzy i innych nośników, na których utrwalono dzieła w postaci dokumentacji powykonawczej oraz całość autorskich praw majątkowych do wytworzonego dzieła, jak również wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z dzieła na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy (art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231):
  - 1) używanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów (części) dzieła dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową, m.in. w publikacjach prasowych, materiałach drukowanych i elektronicznych oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową,
  - 3) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera,
  - 4) wprowadzanie opracowania lub jego egzemplarzy do obrotu w każdy sposób,
  - 5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie dzieła lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 6) wprowadzanie i publiczne udostępnianie dzieła lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
2. Wykonawca wraz z autorskimi prawami majątkowymi przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy na Zamawiającego prawa zależne do wykonanego dzieła.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają do dzieła autorskich praw majątkowych. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

## **§ 20.**

### **Sposób komunikowania się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę, winny być dokonywane na piśmie i uważane za doręczone, jeżeli zostaną:
  - 1) doręczone do rąk własnych Stronie,

- 2) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru);
- 3) przesłane za pośrednictwem Poczty Polskiej (list polecony),
- 4) przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej (za potwierdzeniem odbioru), pod warunkiem, że oryginał zawiadomienia lub informacji zostanie doręczony Stronie za pomocą jednego ze sposobów podanych powyżej.

## **§ 21.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone na piśmie i podpisane przez Strony umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),
  - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.),
  - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),
  - ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106);
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy oraz załączniki do niniejszej umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami:
    - Załącznik nr 1 do OPZ - Rzut kondygnacji do remontu,
    - Załącznik nr 2 do OPZ - Zdjęcia łazienek damskiej i męskiej – stan istniejący,
    - Załącznik nr 3 do OPZ - Zdjęcia pomieszczeń i elementów budynku,
    - Załącznik nr 4 do OPZ - Przedmiar;
  - 2) Załącznik nr 2 - Polisa ubezpieczeniowa - kopia poświadczona za zgodność z oryginałem;
  - 3) Załącznik nr 3 - Kosztorys szczegółowy Wykonawcy,
  - 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie o ochronie informacji.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**